



a preencher pelos serviços administrativos

PROCESSO N.º (SPO) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

REGISTADO EM \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

POR \_\_\_\_\_

município  
**tavira**

## LICENÇA ADMINISTRATIVA DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO; OBRAS DE URBANIZAÇÃO; TRABALHOS DE REMODELAÇÃO DE TERRENOS

Exmo. Senhor  
Presidente da Câmara Municipal de Tavira

### DO/A REQUERENTE

Nome/Firma\*(1) \_\_\_\_\_

N.º de Identificação Civil \* \_\_\_\_\_ Válido até \* \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Vitalício  Sim  Não

Tipo  Bilhete de Identidade  Cartão de Cidadão  Passaporte  Autorização de Residência

outro \_\_\_\_\_

N.º de Identificação Fiscal \* \_\_\_\_\_  Singular  Coletiva (2)

Morada/Sede \* \_\_\_\_\_

Freguesia \* \_\_\_\_\_

Código Postal \* \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Localidade \_\_\_\_\_

Telefone \* \_\_\_\_\_ Telemóvel \* \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

Email \_\_\_\_\_

Firma ou denominação social \_\_\_\_\_

Código da certidão permanente do registo comercial \_\_\_\_\_

Na qualidade de: (2)  Proprietário  Mandatário  Usufrutuário  Procurador

### Procurador

Nome \_\_\_\_\_

N.º de Identificação Civil \_\_\_\_\_ Válido até \* \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Vitalício  Sim  Não

Tipo  Bilhete de Identidade/Cartão de Cidadão  Passaporte  Autorização de Residência

Outro \_\_\_\_\_

N.º Identificação Fiscal \_\_\_\_\_

Código de consulta da procuração online \_\_\_\_\_

www.procuracoesonline.mj.pt

*\*Campos de preenchimento obrigatório. Preencha de forma legível e sem abreviaturas. As datas devem ser escritas no formato aaaa/mm/dd. (1) Nome ou designação do requerente, seja pessoa singular ou coletiva. Neste último caso, deverá referir em que qualidade o faz, juntando comprovativo dessa qualidade e apresentar documento que a tanto o autoriza. (2) Assinalar com X a opção pretendida.*

### DO PEDIDO

Requer a V.Ex.ª, ao abrigo do artigo 9.º, conjugado com o artigo 4.º, n.º 2, alínea \_\_\_\_\_ (3) do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, a **concessão de licença**, referente a: (4)

Operação de loteamento;

- Obras de urbanização, em área não abrangida por operação de loteamento;
- Trabalhos de remodelação de terrenos, em área não abrangida por operação de loteamento.

(3) Indicar a alínea correspondente à operação urbanística objeto do pedido. (4) Assinalar com X a situação aplicável.

**Opto pelo regime de licenciamento** conforme previsto no n.º 6 do artigo 4.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redação conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro.

Requer a V.Ex.ª, ao abrigo do artigo 72.º do RJUE, a **renovação da licença** de obras de, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

titulada pelo Alvará n.º \_\_\_\_\_, caducada em \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ referente ao Processo de Obras n.º \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, pretendendo o requerente a concessão de nova licença, nos termos do disposto no artigo 72.º do RJUE, com o aproveitamento, no novo processo, dos elementos que instruíram o processo anterior, sendo que: (5)

- O novo requerimento é apresentado no prazo de 18 meses, a contar da data da caducidade;
- Apesar de esgotado o prazo de 18 meses, a contar da data da caducidade, não existem alterações de facto e de direito que justifiquem nova apresentação dos citados elementos.

(5) Assinalar com X a situação aplicável.

## DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA

A operação de loteamento prevê o número de \_\_\_\_\_ lotes, destinados a \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, (6), uma área total de implantação de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, uma área total de construção de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, o número máximo de \_\_\_\_\_ pisos, com \_\_\_\_\_ fogos/ocupações e \_\_\_\_\_ lugares de estacionamento.

O prédio objeto do presente pedido, possui alvará de loteamento n.º \_\_\_\_\_, emitido por esta edilidade em \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, referente ao processo de obras n.º \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

(6) Indicar a utilização a que se destina a operação de loteamento.

## DO PRÉDIO

A obra em causa será executada em terreno(s) do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Tavira sob o sob o n.º \_\_\_\_\_, e inscrito(s) na matriz predial (7)  rústica e/ou  urbana da freguesia de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sob o(s) artigo(s) \_\_\_\_\_

sito(s) em \_\_\_\_\_

freguesia de \_\_\_\_\_, do Município de Tavira, confrontando

a norte com \_\_\_\_\_,

a sul com \_\_\_\_\_,

a nascente com \_\_\_\_\_,

e a poente com \_\_\_\_\_.

Requer, ainda, de acordo com o disposto no n.º 7 do artigo 9.º do RJUE, a indicação das entidades que, nos termos da lei, devam emitir parecer, autorização ou aprovação relativamente ao pedido ora apresentado.

(7) Especificar

## DO TIPO DE EXECUÇÃO (8)

**Normal**

Juntam-se, em anexo, os projetos da engenharia de especialidades necessários à execução da obra (junção obrigatória).

**Faseada**

Juntam-se, em anexo, todos os projetos da engenharia de especialidades necessários à execução da obra (junção obrigatória).

(8) Assinalar com X a situação aplicável.

## DA INFORMAÇÃO PRÉVIA (9)

O presente pedido foi antecedido de Informação Prévia, decidida favoravelmente em \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ , através do processo n.º \_\_\_\_ , decisão comunicada pelo nosso Ofício n.º \_\_\_\_ , datado de, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ , sendo acompanhado de declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação urbanística respeita os limites constantes da decisão da citada Informação Prévia, nos termos do n.º 3, do artigo 17.º do RJUE.

Por despacho de \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ , foi deferida a revalidação dos efeitos de Informação Prévia favorável, deferida em \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ , através do processo n.º \_\_\_\_ ao abrigo do n.º 4 do artigo 17.º do RJUE.

(9) Assinalar com X a situação aplicável.

## DOCUMENTOS INSTRUTÓRIOS

O pedido encontra-se instruído com os elementos assinalados no:

- Anexo 7** – Licença de operação de loteamento
- Anexo 8** – Licença de obras de urbanização
- Anexo 9** – Licença de trabalhos de remodelação de terrenos

## MEIOS DE APRESENTAÇÃO

Este formulário pode ser apresentado, devidamente preenchido:

- Através do endereço de correio eletrónico [camara@cm-tavira.pt](mailto:camara@cm-tavira.pt)  
*Neste caso, o formulário tem que ser assinado com o certificado digital do Cartão de Cidadão ou outro certificado válido.*
- Na Secção de Obras da Câmara Municipal de Tavira

## MEIOS DE NOTIFICAÇÃO

Autorizo o envio de eventuais notificações referentes ao procedimento iniciado pelo presente requerimento para o seguinte endereço eletrónico: \_\_\_\_\_

Solicito que as notificações referentes ao procedimento iniciado pelo presente requerimento, sejam dirigidas a:

Nome/Designação \_\_\_\_\_

Morada \_\_\_\_\_

Freguesia \_\_\_\_\_

Código Postal \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_ Localidade \_\_\_\_\_

Telefone \_\_\_\_\_

O/A subscritor/a, sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações declara que os dados constantes do presente documento correspondem à verdade.

**A preencher pelos serviços**

Pede deferimento,

Conferi a identificação do/a requerente, através de:

Tavira,  /  /

O/A Requerente

O/A Funcionário/a

Assinatura do/a requerente ou de outrem a seu rogo, se o mesmo não souber ou não puder assinar

**DO GESTOR DE PROCEDIMENTO**

Identificação:

Contactável, nos termos do n.º 4, do artigo 8.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, junto da Secretaria de Obras desta edilidade, sita na Praça da República, Tavira, entre as 9h00 e as 16h00, pelo telefone n.º 281 320 500, ou através do correio eletrónico  @cm-tavira.pt