



a preencher pelos serviços administrativos

PROCESSO N.º (SPO) _____/_____/_____

REGISTADO EM _____/_____/_____

POR _____

município
tavira

AUTORIZAÇÃO

UTILIZAÇÃO OU ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DE EDIFÍCIO OU SUAS FRAÇÕES

Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Tavira

DO/A REQUERENTE

Nome/Firma*(1) _____

N.º de Identificação Civil * _____ Válido até * _____ / _____ / _____ Vitalício Sim Não

Tipo Bilhete de Identidade Cartão de Cidadão Passaporte Autorização de Residência

outro _____

N.º de Identificação Fiscal * _____ Singular Coletiva (2)

Morada/Sede * _____

Freguesia * _____

Código Postal * _____ - _____ Localidade _____

Telefone * _____ Telemóvel * _____ Fax _____

Email _____

Firma ou denominação social _____

Código da certidão permanente do registo comercial _____

Na qualidade de: (2) Proprietário Mandatário Usufrutuário Procurador

Procurador

Nome _____

N.º de Identificação Civil _____ Válido até * _____ / _____ / _____ Vitalício Sim Não

Tipo Bilhete de Identidade/Cartão de Cidadão Passaporte Autorização de Residência

Outro _____

N.º Identificação Fiscal _____

Código de consulta da procuração online _____

www.procuracoesonline.mj.pt

**Campos de preenchimento obrigatório. Preencha de forma legível e sem abreviaturas. As datas devem ser escritas no formato aaaa/mm/dd. (1) Nome ou designação do requerente, seja pessoa singular ou coletiva. Neste último caso, deverá referir em que qualidade o faz, juntando comprovativo dessa qualidade e apresentar documento que a tanto o autoriza. (2) Assinalar com X a opção pretendida.*

DO PEDIDO

Vem requerer a V. Exa., ao abrigo do artigo 9.º, conjugado com o artigo 62.º e o n.º 5, do artigo 4.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, a concessão de **autorização de utilização** **autorização para alterar a utilização** de: (3)

- Edifício, na sua totalidade;
- Fração(ões) de edifício, designada(s) pela(s) letra(s) _____ (4);
- Unidade(s) suscetível(eis) de utilização independente.

Referente a prédio constituído em regime de propriedade horizontal, não sujeito ao regime de propriedade horizontal, descrito na Conservatória do Registo Predial de Tavira sob o n.º _____ e inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo _____, sito em _____

(3) Assinalar com X a opção pretendida. (4) Especificar a letra a que corresponde a fração, conforme título constitutivo da propriedade horizontal.

DO TIPO DE UTILIZAÇÃO

- Habitação: _____ fogos; Estabelecimento de restauração: _____ frações;
- Comércio: _____ frações; Estabelecimento de bebidas: _____ frações;
- Serviços: _____ frações; Estabelecimento de restauração e bebidas: _____ frações;
- (5) _____ : _____ frações.
- Mais informa que o edifício, fração ou unidade, se destina atualmente a ser utilizado(a) como:

_____,
pretendendo-se, com o presente pedido, que passe a ser utilizado(a) como: _____

(5) Especificar outro tipo de utilização.

DA CERTIFICAÇÃO PARA CONSTITUIÇÃO EM P.H. (6)

Vem requerer a V. Exa., ao abrigo do artigo 66.º do RJUE, certificação de que o edifício sito em _____ freguesia de _____ do concelho de Tavira, descrito na Conservatória do Registo Predial de Tavira sob o n.º _____, e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo _____, satisfaz os requisitos legais para a sua constituição em regime de propriedade horizontal.

(6) A preencher caso o interessado, não tendo ainda requerido a certidão pela Câmara Municipal de que o edifício satisfaz os requisitos legais para a sua constituição em propriedade horizontal, a pretenda requerer juntamente com o presente pedido de autorização de utilização.

DOS ANTECEDENTES (7)

- O presente pedido de autorização de alteração não foi precedido de obras sujeitas a procedimento de controlo prévio, abrangido pelo RJUE.
- O espaço em causa encontra-se abrangido pelo Alvará de Licença ou de Autorização de Utilização n.º _____, emitido em ____/____/____.
- O espaço em causa encontra-se abrangido pelo Alvará de Licença Sanitária n.º _____, emitido em ____/____/____.

(7) Assinalar com X a opção aplicável. Note-se que a alteração à utilização de edifícios que envolva a realização de obras não isentas de controlo prévio ou que careçam da realização de consultas externas está sujeita ao regime da comunicação prévia, conforme artigo 4º, n.º 4, alínea g) do RJUE.

DOCUMENTOS INSTRUTÓRIOS

O pedido encontra-se instruído com os elementos assinalados no:

- Anexo 18** – Autorização de utilização de edifício ou suas frações
- Anexo 19** – Autorização ou alteração de utilização de edifícios ou suas frações

MEIOS DE APRESENTAÇÃO

Este formulário pode ser apresentado, devidamente preenchido:

- Através do endereço de correio eletrónico camara@cm-tavira.pt
Neste caso, o formulário tem que ser assinado com o certificado digital do Cartão de Cidadão ou outro certificado válido.
- Na Secção de Obras da Câmara Municipal de Tavira

MEIOS DE NOTIFICAÇÃO

Autorizo o envio de eventuais notificações referentes ao procedimento iniciado pelo presente requerimento para o seguinte endereço eletrónico: _____

Solicito que as notificações referentes ao procedimento iniciado pelo presente requerimento, sejam dirigidas a:

Nome/Designação _____

Morada _____

Freguesia _____

Código Postal _____

- _____ Localidade _____

Telefone _____

O/A subscritor/a, sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações declara que os dados constantes do presente documento correspondem à verdade.

A preencher pelos serviços

Pede deferimento,

Tavira, ____ / ____ / ____

O/A Requerente

Conferi a identificação do/a requerente, através de:

O/A Funcionário/a

Assinatura do/a requerente ou de outrem a seu rogo, se o mesmo não souber ou não puder assinar

DO GESTOR DE PROCEDIMENTO

Identificação: _____

Contactável, nos termos do n.º 4, do artigo 8.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, junto da Secretaria de Obras desta edilidade, sita na Praça da República, Tavira, entre as 9h00 e as 16h00, pelo telefone n.º 281 320 500, ou através do correio eletrónico _____@cm-tavira.pt