



CERTIDÃO PARA CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL

Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Tavira

DO/A REQUERENTE	
Nome * (1)	
Morada *	
Freguesia *	
Cód. postal * -	Localidade *
NIF *	<input type="checkbox"/> Singular <input type="checkbox"/> Coletiva (2)
NIC/BI/Pass *	Válido até * / / Vitalício <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
Telefone *	Telemóvel Fax
Email	
Na qualidade de (2)	<input type="checkbox"/> Proprietário <input type="checkbox"/> Usufrutuário <input type="checkbox"/> Superficiário
Outro (3)	

* Preenchimento obrigatório. Preencha de forma legível e sem abreviaturas.
(1) Nome ou designação do requerente, seja pessoa singular ou coletiva. Neste último caso, deverá referir em que qualidade o faz, juntando comprovativo dessa qualidade e apresentar documento que a tanto o autoriza. (2) Assinalar com X a opção pretendida. (3) Especificar.

DO PEDIDO (4)
<input type="checkbox"/> Requer a V.Exa., ao abrigo do artigo 59.º do Código do Notariado, a emissão de certidão, para efeitos de constituição de propriedade horizontal , comprovativa de que as frações autónomas (em memória descritiva anexa), do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Tavira, sob o n.º e inscrito na matriz predial <input type="checkbox"/> rústica e/ou <input type="checkbox"/> urbana da freguesia de sob o artigo , sito em freguesia de , do concelho de Tavira, satisfazem os requisitos legais para a constituição da propriedade horizontal, nos termos do artigo 1414.º e seguintes do Código Civil, encontrando-se em conformidade com o projeto aprovado, referente ao Processo de Obras n.º / .
<input type="checkbox"/> Requer a V.Exa., ao abrigo do artigo 60.º do Código do Notariado, a emissão de certidão, para efeitos de modificação de propriedade horizontal , comprovativa de que as frações autónomas (em memória descritiva anexa), do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Tavira, sob o n.º e inscrito na matriz predial <input type="checkbox"/> rústica e/ou <input type="checkbox"/> urbana da freguesia de sob o artigo , sito em freguesia de , do concelho de Tavira, satisfazem os requisitos legais para a constituição da propriedade horizontal, nos termos do artigo 1414.º e seguintes do Código Civil, encontrando-se em conformidade com o projeto aprovado, referente ao Processo de Obras n.º / .
<input type="checkbox"/> O presente pedido é efetuado, ainda, ao abrigo do artigo 1438.º do Código Civil, por respeitar um conjunto de edifícios contíguos, funcionalmente ligados entre si pela existência de partes comuns afetadas ao uso de todas ou

algumas unidades ou frações que os compõem.

(4) Assinalar com X a opção pretendida.

DOS ANEXOS (5)

Para o efeito, anexa ao presente os seguintes documentos:

- Documentos de identificação do requerente;
- Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade do requerente;
- Memória descritiva, contendo, a descrição global:
 - do edifício (designadamente o número e denominação dos pisos, frações autónomas, acessos diretos à via pública, circulações de acesso às diversas frações ou a partes comuns, de acordo com o disposto no artigo 1421.º do Código Civil), bem como outros elementos de interesse para a descrição;
 - das partes comuns;
 - de cada fração, incluindo o seu valor relativo, expresso em percentagem ou permilagem do valor total do prédio.

(5) Assinalar com X os elementos que anexa ao presente requerimento.

DA NOTIFICAÇÃO

Mais solicita que as notificações referentes ao procedimento iniciado pelo presente requerimento, sejam dirigidas a:

Nome ou designação _____
NIF _____
Morada _____
Freguesia _____
Código postal _____ - _____ Localidade _____
Contacto telefónico _____
Correio eletrónico _____

O/A subscritor/a, sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente documento correspondem à verdade.

Pede deferimento,

_____, ____/____/____

O/A Requerente

Assinatura do requerente / comunicante ou de outrem a seu rogo, se o mesmo não souber ou não puder assinar

DO GESTOR DE PROCEDIMENTO

Identificação: _____
Contactável, nos termos do n.º 4, do artigo 8.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação conferida pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de março, junto da Secretaria de Obras desta edilidade, sita Praça da República, entre as 9h00 e as 16h00, pelo telefone n.º 281 320 500, ou através do correio eletrónico _____@cm-tavira.pt.