



## INFORMAÇÃO PRÉVIA | OBRAS DE EDIFICAÇÃO

PROCESSO N.º \_\_\_\_\_ / 20\_\_\_\_

### LISTA DE DOCUMENTOS INSTRUTÓRIOS, de acordo com a Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril

- 1. Formulário (**DGUOP002**) devidamente preenchido
- 2. Documentos de identificação do requerente:
  - Pessoa Singular
    - Fotocópia do Cartão de Cidadão ou Bilhete de Identidade
    - Fotocópia do Cartão de Contribuinte
  - Pessoa Coletiva
    - Fotocópia do Cartão de Pessoa Coletiva
    - Fotocópia da Certidão Comercial
    - Fotocópia do Cartão de Cidadão ou Bilhete de Identidade dos representantes e procuração, quando exista procurador
- Acresce: \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- 3. Certidão da Conservatória do Registo Predial do prédio ou prédios, ou
- Código de acesso à certidão permanente do registo predial
- Em caso de prédio omissos:
  - Certidão negativa do registo predial, acompanhada de caderneta predial rústica e/ou urbana atualizada, referente ao prédio ou prédios abrangidos
- 4. Delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento em planta de localização fornecida pela câmara municipal através do site “Mapas de Tavira”
- 5. Levantamento topográfico à escala 1:500, devidamente cotado, que identifique o prédio ou prédios e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano)
- 6. Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações
- 7. Memória descritiva contendo todos os dados indicados no n.º 5 do anexo I da Portaria
- 8. Extratos das cartas da Reserva Agrícola Nacional e da Reserva Ecológica Nacional
- Tratando-se de pedido de informação prévia requerida nos termos do n.º 2 do artigo 14.º do RJUE**
- 9. A obra está abrangida por operação de loteamento
- 10. Projeto de arquitetura, incluindo plantas à escala de 1:500 ou superior, definindo a volumetria, alinhamento, altura da fachada e implantação da edificação, dos muros de vedação e das construções anexas
- 11. Planta das infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais
- 12. Planta com a definição das áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes, equipamentos de utilização coletiva e infraestruturas viárias, acompanhada de quadros com as medições das áreas respetivas, exceto se não houver lugar a cedências para esses fins
- 13. Fotografias do imóvel sempre que se trate de obras de alteração, reconstrução, ampliação ou existam edificações adjacentes

- 14. Indicação da localização e dimensionamento das construções anexas, incluindo alçados a uma escala de 1:500 ou superior
- 15. Termo de responsabilidade de técnico legalmente habilitado a subscrever projetos que ateste que a execução da operação de loteamento se conforma com o Regulamento Geral do Ruído
- 16. Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis, acompanhado de termo de responsabilidade do seu autor que ateste que a execução da operação se conforma com o regime das acessibilidades
- 17. CD contendo todas as peças escritas, em formato PDF, e todas as peças desenhadas, em formato DWG ou DWF
- 18. Outros:
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

**NOTA: O requerente deve organizar os documentos pela ordem supra, com numeração de páginas de forma sequencial e devidamente rubricadas. Deve ainda justificar a não instrução do pedido com alguns dos elementos obrigatórios quando desnecessários face à pretensão em concreto.**

Tavira, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_

O requerente

\_\_\_\_\_

Conferido em \_\_\_\_/\_\_\_\_/ 20\_\_\_\_

O funcionário

\_\_\_\_\_