



## **Linha de Crédito para reconversão dos empreendimentos turísticos**

O Turismo de Portugal anunciou uma Linha de Crédito ao Investimento no Turismo específica para projectos que visem a reconversão de empreendimentos turísticos nas tipologias previstas no Decreto-Lei n.º 39/2008, de 7 de Março.

Em face da significativa diminuição das tipologias e sub-tipologias existentes, e considerando que os empreendimentos turísticos, os empreendimentos de turismo no espaço rural e as casas de natureza dispõem de um prazo até 31 de Dezembro de 2010 para se reconverterem nas tipologias estabelecidas, esta nova linha de crédito específica, pretende proporcionar melhores condições de financiamento aos promotores que têm de assegurar a reclassificação dentro daquele prazo.

Podem beneficiar desta linha Estalagens, Motéis, Pensões /Albergarias, Parques de Campismo Rurais, Turismo de Aldeia, Turismo Rural, Casas de Abrigo, Casas Retiro e Centros de Acolhimento, que cumpram os seguintes requisitos:

- a) Requeiram ao Turismo de Portugal, a sua reconversão numa das novas tipologias previstas na legislação;
- b) Estejam licenciados para o exercício da actividade;
- c) Possuam uma situação económico-financeira equilibrada;
- d) Tenham a situação regularizada para com a Administração Fiscal, a Segurança Social e o Turismo de Portugal, I.P
- e) O investimento elegível tem de ser superior a 150.000 euros;

### **Apoios**

Montante: até 75% do total do investimento sob a forma de empréstimo reembolsável, assumindo o banco 25% daquele valor e o Instituto do Turismo de Portugal o restante - 75%.

A ter em consideração ainda que 25% do valor do financiamento pode ser a fundo perdido desde que a empresa apresente o pedido de financiamento ao banco, com

projecto aprovado até 31 de Dezembro de 2010 e conclua o investimento no prazo previsto, que não poderá ultrapassar a data de 31 de Dezembro de 2011.

O prazo de reembolso é até 10 anos com 3 anos de carência.

**Taxas de juro:**

- Banca: euribor mais um spread de 2,25%, até ao máximo de 4,25%
- Turismo de Portugal: 0%

Mais informações em:

<http://www.turismodeportugal.pt/Portugu%C3%AAs/AreasActividade/ApoioaInvestime nto/Pages/LinhadeCr%C3%A9ditoparareconvers%C3%A3odosempreendimentostur%C3%ADsticos.aspx>

Tavira, 14 de Junho de 2010  
O Gabinete de Comunicação e Relações Públicas  
José Graça  
(processado por computador)